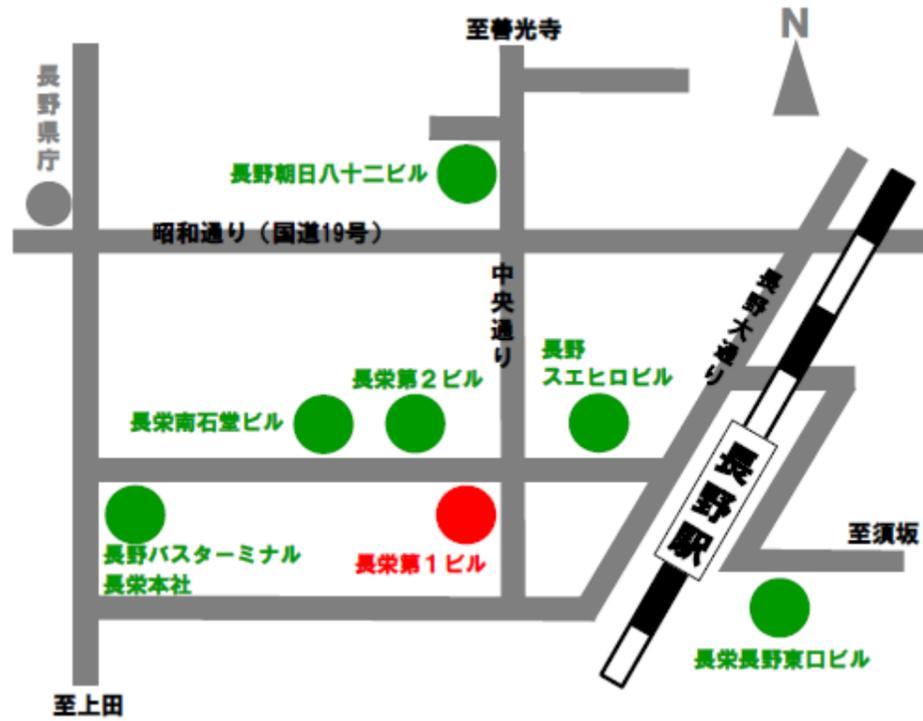


長栄第1ビル 案内図



長栄第1ビル



お問い合わせ先



株式会社 長栄

本社 ビル営業部

〒380-8568

長野市岡田町 178-2 (長野バスターミナルビル 3F)

Tel 026-227-2233 Fax 026-227-2239

長野駅から200m

耐震工事済みであり、安心してご利用いただけます。



不動産マネジメント

株式会社 長栄

【建物概要】

ビル名称：長栄第1ビル
 所在地：長野市南石堂町1282-11
 所有者：株式会社長栄
 敷地面積：971㎡
 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上6階・地下1階建
 建築面積：405㎡
 延床面積：2,860㎡
 設計施工：株式会社 竹中工務店
 竣工：昭和35年12月
 改修ほか：平成5年改装、平成14年耐震工事

【設備概要】

エレベーター：乗用1基(24時間運転)
 駐車場：機械式立体駐車 60台
 冷暖房：24時間運転・個別空調・冷暖切替はビル側で操作
 天井高：2.18~2.48m
 床荷重：300kg/㎡
 電源容量：40VA/㎡
 光ケーブル：有り
 その他：喫煙室(2F)

【各階条件】

(令和5年10月現在)

	階数	用途	契約面積
①	2F	事務室	49.74坪
②	3F	事務室	29.79坪

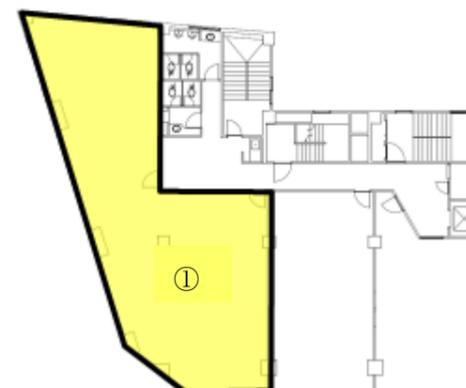
賃料：応談
 共益費：月額3,740円/坪(税込)
 敷金：応談
 立体駐車場あります。

- ①今後原状回復予定です。
- ②入居可能時期は令和5年12月です。

【貸室平面図】



2 F



3 F

