

八十二大宮ビル



OFFICE
RENEWAL

快適なオフィスとしての機能性を重視いたしました

☆ 次世代のオフィスニーズに応じて



エントランス

- ◎ O A フロアー
- ◎ 個別空調方式
- ◎ 机上照明 600Lx
- ◎ リフレッシュコーナー各階設置
- ◎ 身障者トイレ 2 階に設置
- ◎ 機械警備システム

■ 【建物概要】

ビル名称	: 八十二大宮ビル
所在地	: 〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町 1-11-3
所有者	: 株式会社長栄
敷地面積	: 1,420.00m ² (429.55坪)
構造規模	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上8階建
建築面積	: 881.23m ² (266.57坪)
延床面積	: 5,625.42m ² (1,701.68坪)
設計施工	: 清水建設株式会社
竣工	: 昭和61年11月
改修	: 平成16年 9月

■ 【設備概要】

エレベーター	: 乗用2基 (各13人乗 900kg・1基は身障者対応)
駐車場	: 縦列型タワーパーク 58台収容
空調設備	: 天井カセット型パッケージエアコン 個別空調方式
天井高	: 2~7階 2,520mm (O A フロアー H80mm除く)
床荷重	: 2階・5~7階 300kg/m ² 3~4階 500kg/m ²

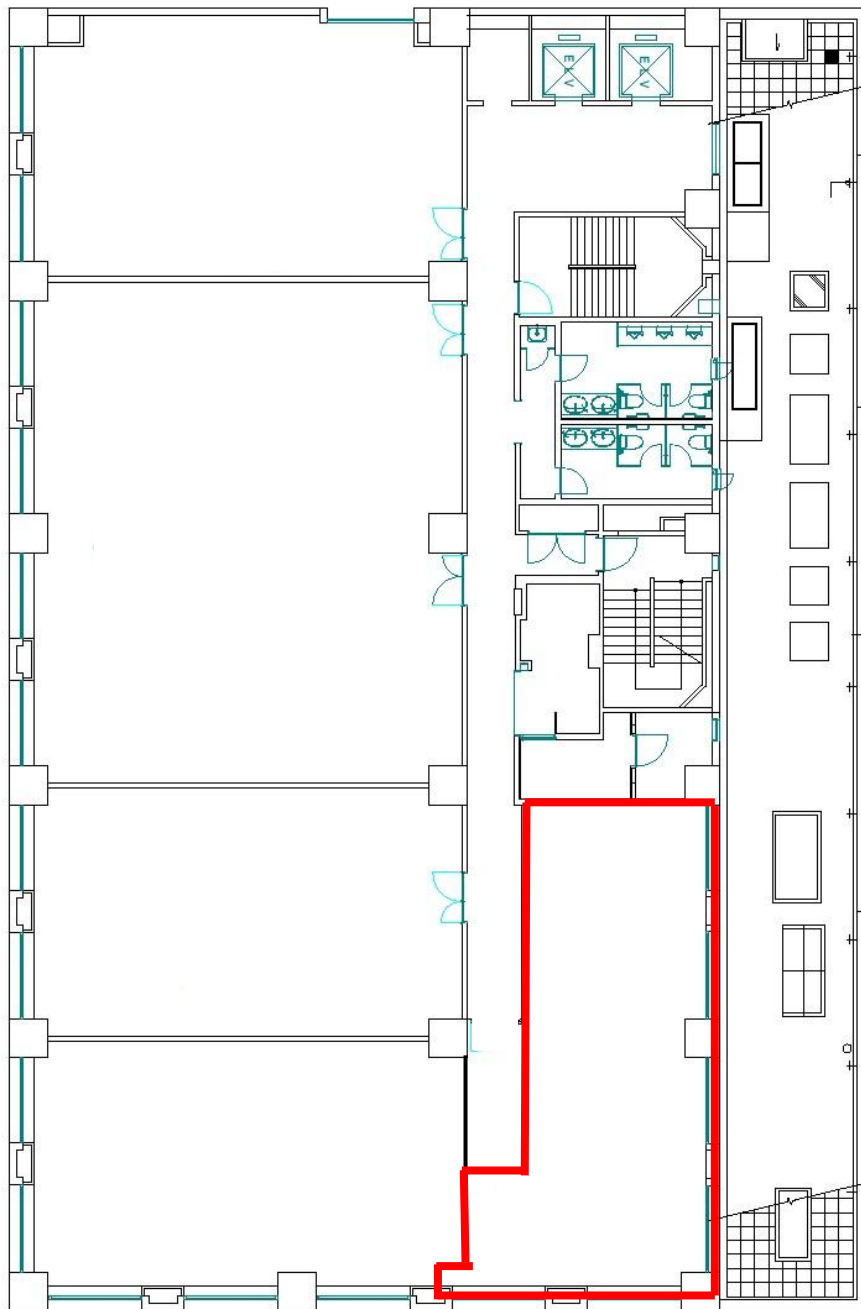
■【各階条件】

階数	用途	契約面積
① 3階	事務室	26.86坪

賃料 月額 15,000円/坪
共益費 月額 3,000円/坪
敷金 月額賃料の12か月分
駐車料金 月額 35,000円/台
(消費税等は各々金額に別途加算)

貸室平面図

① 3階 別紙



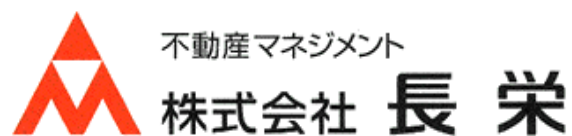
大宮3階

八十二大宮ビル案内図



交通 JR大宮駅西口 徒歩5分

○募集窓口



不動産マネジメント

株式会社 長栄

さいたま市大宮区桜木町 1-11-3

八十二大宮ビル

TEL 048-648-8164