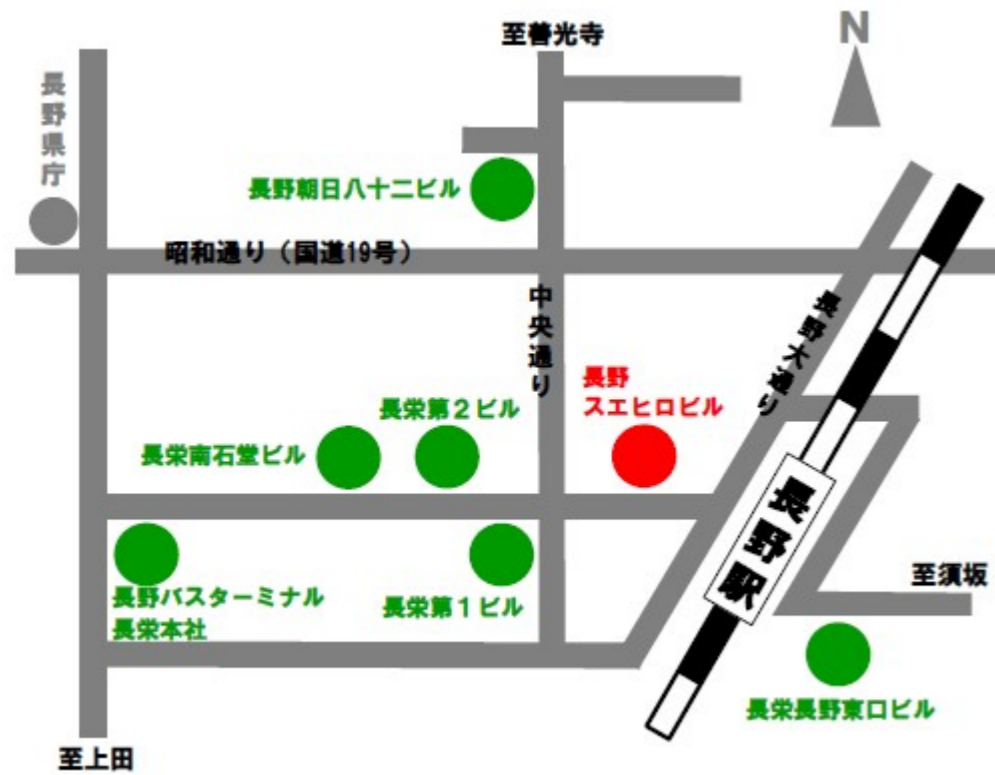


## 長野スエヒロビル 案内図



## 長野スエヒロビル



長野駅より100m、徒歩2分、交通至便



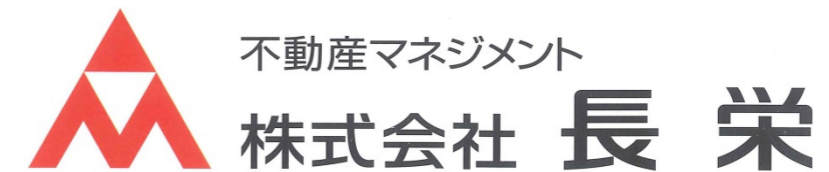
お問い合わせ先

本社 ビル営業部

〒380-8568

長野市岡田町 178-2 (長野バスターミナルビル 3F)

Tel 026-227-2233 Fax 026-227-2239



【建物概要】

ビル名称：長野スエヒロビル  
 所在地：長野市末広町1360-1  
 所有者：有限会社 高見澤商店、株式会社長栄 共有  
 構造規模：鉄骨造 7階建  
 敷地面積：297㎡  
 建築面積：257㎡  
 延床面積：1,784㎡  
 設計施工：北野建設株式会社  
 竣工：平成4年8月

【各階条件】

(令和8年5月)

	階数	用途	契約面積	入居可能時期
①	4F	事務所	59.83坪	即日
②	5F	事務所	59.83坪	即日
③	7F	事務所	12.30坪	応談(原状回復未済)

賃料：応談

共益費：月額 3,850 円/坪(税込)

敷金：応談

立体駐車場は長栄第1ビルにあります。

①～③ 定期建物賃貸借契約(2年)となります。

長野駅前B1地区再開発事業の進捗状況により、契約期間が短縮されることがあります。

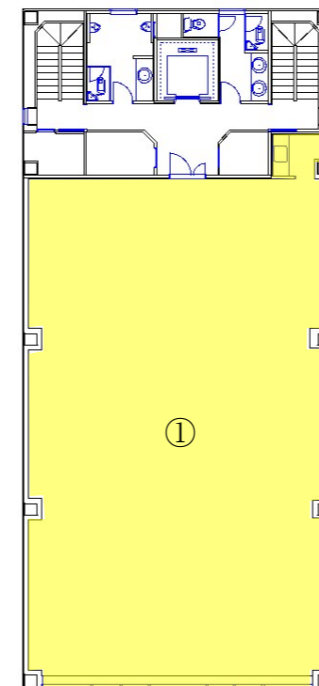
【設備概要】

エレベーター：乗用1基(24時間運転)  
 駐車場：機械式立体駐車 60台(長栄第1ビル駐車場を利用)  
 冷暖房：24時間運転・個別空調  
 天井高：1F～4F 2.59m、5F～7F 2.50m  
 床荷重：300kg/㎡  
 電源容量：40VA/㎡  
 光ケーブル：有り

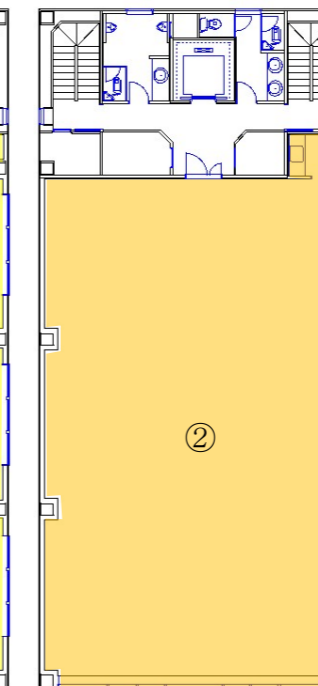
【貸室平面図】



4階



5階



7階

